

ROBČICE

zastavitelná plocha R-Z1

územní studie

Zastavitelná plocha R-Z1				
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1052,5	421
		2	1183,8	473,5
		3	1192,3	476,9
		4	1160,1	464,0
		5	1059,5	423,8
		6	1047,4	418,9
		7	1021,6	408,6
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	11	1089,7	435,8
		12	1080,2	432,0
		13	1171,8	468/7
		14	1094,1	437,6
		15	1122,4	448,9
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	16	1816,8	726,7
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	8	1155,5	462,2
		9	1208,2	483,2
		10	1320,0	528
PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	7 717,2	
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	5	5 558,2	
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1 816,8	
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	3 683,7	
celkem		16	18 775,9	
5	veřejné prostranství		3 478,6	zklidněná komunikace
celkem			3 478,6	
6	veřejná zeleň		132,9	ochranná zeleň pro kabel 22 kV
7	veřejná zeleň		127,0	ochranná zeleň pro TS
8	veřejná zeleň		116,6	ochranná zeleň u silnice III/18032
9	veřejná zeleň		282,6	parková zeleň
10	veřejná zeleň		1 083,8	parková zeleň s retenční nádrží
11	veřejná zeleň		110,0	ochranná zeleň pro kanalizaci
celkem			3 705,8	
Celkem R-Z1			25 960,3	

LEGENDA

plochy stabilizované

plochy změn

Vymezení řešené plochy

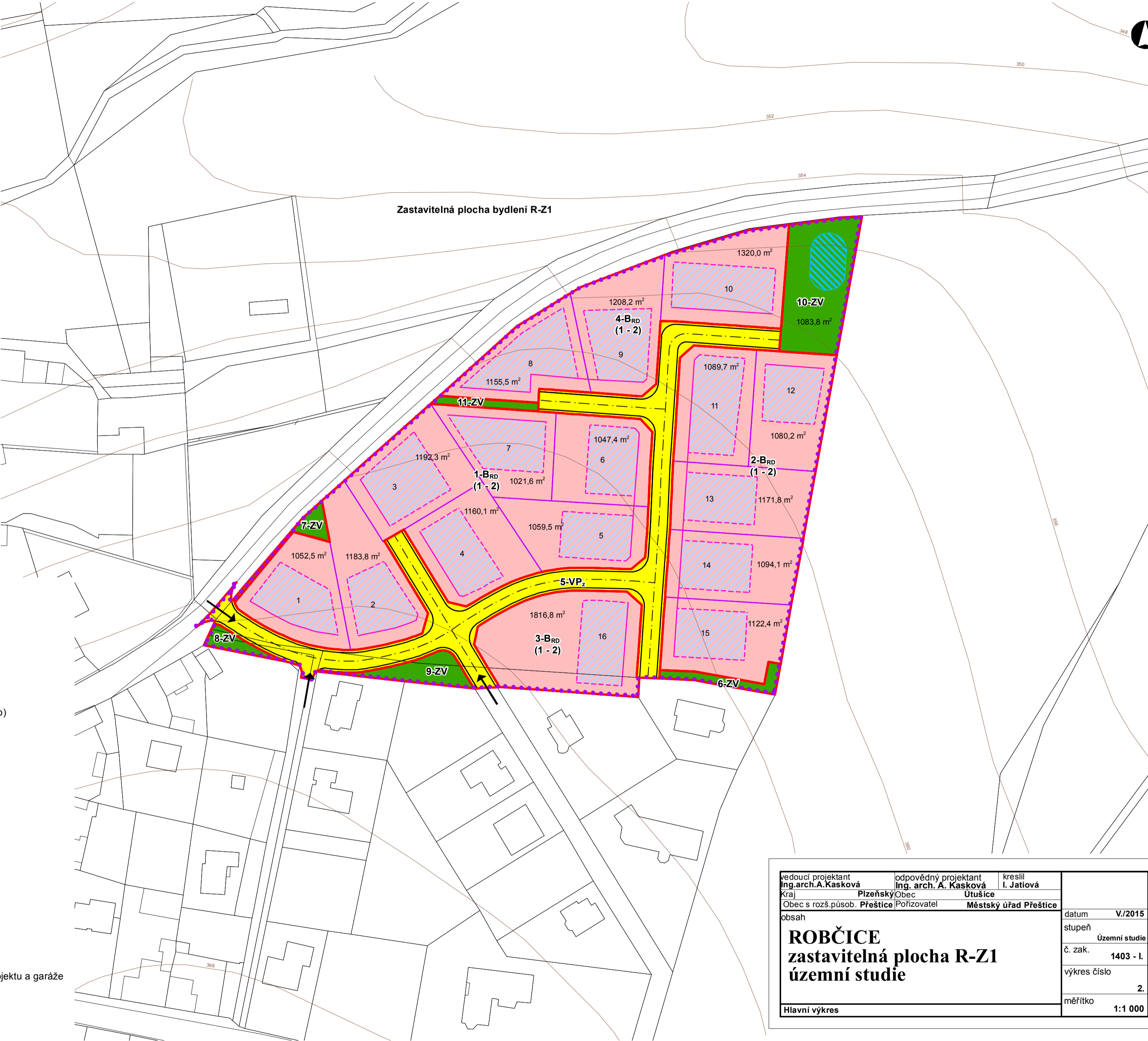
<div></div>	<div></div>	hranice řešeného území
Podmínky pro vymezení a využití pozemků		
<div></div>	<div></div>	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
<div></div>	<div>1 -</div>	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
<div></div>	<div></div>	hranice stavebního pozemku
<div></div>	<div>1</div>	číslo stavebního pozemku
<div></div>	<div>B<sub>RD</sub></div>	pozemky pro bydlení v rodinných domech
<div></div>	<div>VP<sub>z</sub></div>	veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
<div></div>	<div></div>	retenční nádrž
<div></div>	<div>ZV</div>	pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

<div></div>	<div></div>	dopravní napojení řešeného území
<div></div>	<div></div>	osy komunikací

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

<div></div>	<div></div>	stavební čára
<div></div>	<div></div>	stavební hranice
<div></div>	<div></div>	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
<div></div>	<div>(1 - 2)</div>	maximální výška zástavby



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	datum V./2015 stupeň Územní studie č. zak. 1403 - I. výkres číslo 2. měřítko 1:1 000
Kraj Píseňský	Obec Útušice		
Obec s rozš.působ. Přeštice	Pořizovatel Městský úřad Přeštice		
obsah			
ROBČICE zastavitelná plocha R-Z1 územní studie			
Hlavní výkres			